

Администрация городского округа «Город Калининград»

Комитет муниципального имущества
и земельных ресурсов

П Р И К А З

от 12 января 2026 г.
г. Калининград

№ П-КМИ- 7

Об утверждении плана реализации
муниципальной программы «Управление
муниципальным имуществом»

Руководствуясь пунктом 13 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа «Город Калининград», их формирования, реализации и проведения оценки эффективности, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 29.07.2024 № 675 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ», постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 28.02.2025 № 159 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить на 2026 год и плановый 2027-2028 годов план реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела, главного бухгалтера финансово-экономического отдела комитета (лицо, заменяющее на время отсутствия).

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ

комплекса процессных мероприятий "Содержание муниципальных жилых помещений"
муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2026 – 2028 гг.

Код типа структурного элемента				Исполнитель структурного элемента/ мероприятия	Мероприятия структурного элемента (направление расходов)	Значение мероприятия (результата) структурного элемента муниципальной программы					Финансовое обеспечение по годам реализации, тыс. руб.			
1	2	3	4			6	Ед. изм.	Плановое значение			2026	2027	2028	
								2026	2027	2028				
2	01	x	x		ИТОГО «Содержание муниципального жилого фонда»	x	x	x	9	10	11	12	13	
2	01	9.5.1.11	МКУ КРСЦ		Содержание жилых муниципальных помещений	Площадь свободных жилых помещений	кв.м.	15 300	15 300	15 300	14 463,17	14 463,17	14 463,17	
2	01	9.5.1.11	МКУ КРСЦ		Исполнение обязанности собственника муниципальных помещений в многоквартирном доме по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также по установке и поверке приборов учета в жилых помещениях (зданиях), свободных от прав третьих лиц. (Контракты с УК на оплату за содержание и коммунальные услуги за муниципальные свободные жилые помещения.	Площадь свободных жилых помещений	кв.м	15 300	15 300	15 300	4 400,47	4 404,83	4 404,83	
2	01	9.5.1.11	МКУ КРСЦ		Исполнение обязанности собственника по поддержанию надлежащего эксплуатационного состояния муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме (ВЫВОЗ МУСОРА)	Площадь жилых помещений, подлежащих вывозу мусора	кв.м	2 000	900	900	2 393,21	2 393,21	2 393,21	
2	01	9.5.1.11	МКУ КРСЦ		Исполнение обязанности собственника по поддержанию надлежащего эксплуатационного состояния муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме (АВАРИЙНОЕ ВСКРЫТИЕ)	Кол-во объектов	единиц	50	50	50	200,00	200,00	200,00	
2	01	9.5.1.11	МКУ КРСЦ		Исполнение обязанности собственника по поддержанию надлежащего эксплуатационного состояния муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме (ВКТО)	Площадь газифицированных жилых помещений	кв.м	13 415	13 415	13 415	204,36	200,00	200,00	
2	01	9.5.1.11	МКУ КРСЦ		Исполнение обязанности собственника по поддержанию надлежащего эксплуатационного состояния муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме (Дезартизация, дезинфекция, озонотация)	Площадь жилых помещений, подлежащих дезинфекции	кв.м	600	600	600	100,00	100,00	100,00	
2	01	9.5.1.11	МКУ КРСЦ		Исполнение обязанности собственника по поддержанию надлежащего эксплуатационного состояния муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме (ограничение доступа)	Кол-во объектов, подлежащих ограничению доступа	единиц	15	15	15	100,00	100,00	100,00	
2	01	9.5.1.11	МКУ КРСЦ		Исполнение обязанности собственника по поддержанию надлежащего эксплуатационного состояния муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме (ремонтные работы текущего характера).	Кол-во объектов , подлежащих ремонтным работам	единиц	30	30	30	150,00	150,00	150,00	
2	01	9.5.1.11	МКУ КРСЦ		Исполнение обязанности собственника по поддержанию надлежащего эксплуатационного состояния муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме (поверка приборов учета воды, газа).	Кол-во приборов, подлежащих поверке	единиц	100	100	100	100,00	100,00	100,00	
2	01	9.5.1.11	МКУ КРСЦ		Оплата коммунальных услуг за муниципальные жилые помещения	Площадь свободных жилых помещений	кв.м	15 300	15 300	15 300	6 815,13	6 815,13	6 815,13	

2	01	9.5.1.12	КМИИЗР	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом	Количество объектов	единиц	138	128	128	2 469,00	2 304,00	2 304,00
2	01	9.5.1.12	КМИИЗР	Оказание услуг правового и технического характера при оформлении выморочного имущества (жилого фонда) и иных гражданско-правовых сделок	Количество объектов, по которым оформлена документация	единиц	12	12	12	54,00	54,00	54,00
2	01	9.5.1.12	КМИИЗР	Подготовка технической документации для осуществления государственного кадастрового учета объектов жилищного фонда (постановка на учет, снятие с учета, внесение изменений)	Количество технических планов, актов обследования	единиц	40	30	30	660,00	495,00	495,00
2	01	9.5.1.12	КМИИЗР	Подготовка отчетов об определении рыночной стоимости жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности или поступающих в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград»	Количество объектов, по которым оформлена документация	единиц	46	46	46	300,00	300,00	300,00
2	01	9.5.1.12	КМИИЗР	Подготовка отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимого имущества в целях их изъятия для муниципальных нужд	Количество объектов, по которым оформлена документация	единиц	20	20	20	155,00	155,00	155,00
2	01	9.5.1.12	КМИИЗР	Подготовка технических заключений о техническом состоянии основных конструкций и элементов жилых домов, в которых расположены жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности	Количество объектов, по которым оформлена документация	единиц	20	20	20	1 300,00	1 300,00	1 300,00
2	01	9.5.1.21	МКУ КРСЦ	Капитальный ремонт муниципальных жилых помещений	Площадь жилых помещений, подлежащих капитальному ремонту	кв.м	9 994	1 034	1 000	55 176,38	40 880,23	43 810,16
2	01	9.5.1.21	МКУ КРСЦ	Капитальный ремонт муниципальных жилых помещений (в т.ч. техническое присоединение к сетям)	Площадь жилых помещений, подлежащих техническим обследованиям	кв.м	9 994	1 034	1 000	51 406,38	40 680,23	43 610,16
2	01	9.5.1.21	МКУ КРСЦ	Установка датчиков автономного дымового пожарного извещателя (АДПИ)	Количество объектов (помещений)	единиц	500	0	0	2 850,00	0,00	0,00
2	01	9.5.1.21	МКУ КРСЦ	Проведение технических обследований муниципальных жилых помещений	Кол-во помещений	единиц	9	0	0	720,00	0,00	0,00
2	01	9.5.1.21	МКУ КРСЦ	Перевозка багажа в рамках проведения капитального ремонта	Количество услуг	услуг	1	1	1	200,00	200,00	200,00
2	01	9.5.1.31	МКУ КРСЦ	Участие в капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены муниципальные жилые помещения	Площадь муниципальных жилых помещений	кв.м	245 307	245 307	245 307	30 691,98	30 691,98	30 691,98
2	01	9.5.1.31	МКУ КРСЦ	Участие в капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены муниципальные жилые помещения	Площадь муниципальных жилых помещений	кв.м	245 307	245 307	245 307	30 414,31	30 614,31	30 614,31
2	01	9.5.1.31	МКУ КРСЦ	Участие в капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены муниципальные жилые помещения (Возмещение расходов на установку общедомовых приборов учета (МКД))	Площадь жилых помещений, в которых установлены общедомовые приборы учета	кв.м	500	0	0	200,00	0,00	0,00
2	01	9.5.1.31	МКУ КРСЦ	Участие в капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены муниципальные жилые помещения (Оплата за благоустройство дворовых территорий за муниципальные жилые помещения (Программа благоустройство дворовых территорий))	Площадь жилых помещений, в которых проведено благоустройство придомовых территорий	кв.м	231	231	231	77,67	77,67	77,67

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ
комплекса процессных мероприятий "Управление имуществом"
муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2026 – 2028 гг.

Код типа структур- ного элемента	Код структур- ного элемента	Код нап- равления расходов	Исполнитель структурного элемента/ мероприятия	Мероприятия структурного элемента (направление расходов)	Значение мероприятия (результата) структурного элемента муниципальной программы	Плановое значение				Финансовое обеспечение по годам реализации, тыс. руб.			
						Наименование показателя	Ед. изм.	2026	2027	2028	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
2	02	x	x	ИТОГО «Управление имуществом»	x	x	x	x	x	27 629,08	25 457,58	25 584,58	
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом	Количество объектов муниципального имущества	единиц	12 167	137	135	12 052,50	9 881,00	9 808,00	
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Подготовка межевых планов земельных участков по утвержденным проектам планировки с проектами межевания, на основании утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории	Количество межевых планов	единиц	350	350	350	500,00	500,00	500,00	
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Перенос координат поворотных участка из ЕГРН на местность для фактического обозначения границ с помощью межевых знаков	Количество земельных участков	единиц	150	150	150	500,00	500,00	500,00	
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Подготовка схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, схем границ испрашиваемых к использованию земель, описаний местоположения границ сервитутов	Количество схем	единиц	200	200	200	600,00	400,00	400,00	
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Проведение кадастровых работ в целях реализации законодательства о "гаражной амнистии" в существующих гаражных обществах, расположенных на территории городского округа "Город Калининград"	Количество образуемых земельных участков в результате проведения комплекса кадастровых работ	объектов	12 000	0	0	1 512,50	0,00	0,00	
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Проведение экспертизы результатов оказания услуг по оценочной деятельности	Количество отчетов	единиц	15	15	15	200,00	200,00	200,00	
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Выполнение кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельных участков	Количество объектов	объектов	5	5	5	30,00	30,00	30,00	
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Оценка рыночной стоимости земельных участков, права на заключение договоров аренды, права на заключение договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, права на заключение договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, размера возмещения при проведении работ по изъятию земельных участков (частей) для муниципальных нужд	Количество земельных участков	объектов	15	15	15	200,00	300,00	300,00	
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Выполнение технических и кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества (безхоз, инвентаризация имущества казны), снос (списание объектов)	Количество объектов	объектов	20	20	20	300,00	300,00	300,00	
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Получение отчетов о рыночной стоимости объектов оценки для муниципальных нужд в соответствии с 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», определение иных показателей муниципального имущества, товара, работы, услуги, проведение экспертиз зданий, земельных участков и помещений (планируемых к передаче в аренду)	Количество объектов	объектов	24	1	0	72,00	3,00	0,00	

2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Получение отчетов о рыночной стоимости объектов оценки для муниципальных нужд в соответствии с 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», определение иных показателей муниципального имущества, товара, работы, услуги, проведение экспертизы зданий, земельных участков и помещений (объектов планируемых к приватизации)	Количество объектов	40	40	40	400,00	400,00	400,00	400,00
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Проведение работ по консервации аварийных объектов	Количество объектов	30	23	22	2 540,00	1 902,00	1 680,00	1 680,00
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Проведение работ по вскрытию замков объектов муниципальной собственности	Количество объектов	20	20	20	80,00	80,00	80,00	80,00
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Проведение работ по охране аварийного объекта	Количество объектов	1	1	1	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Проведение экспертизы сметной стоимости	Количество объектов	2	2	2	58,00	58,00	58,00	58,00
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Получение отчетов об оценке рыночной стоимости (безхоз, инвентаризация имущества казны)	Количество объектов	10	10	10	100,00	100,00	100,00	100,00
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Перемещение, хранение, утилизация брошенных транспортных средств	Количество единиц	100	100	100	3 360,00	3 508,00	3 660,00	3 660,00
2	02	9.4.2.17	КМИИЗР	Снос объектов муниципального недвижимого имущества	Количество объектов	15	24	29	13 640,30	13 640,30	13 840,30	13 840,30
2	02	9.4.2.17	КМИИЗР	Снос муниципальных зданий, сооружений и сопутствующие мероприятия по подготовке документации к сносу объектов муниципальной собственности	Количество объектов	15	24	29	10 090,30	10 640,30	12 190,30	12 190,30
2	02	9.4.2.17	КМИИЗР	Выполнение работ по разработке проекта организации работ по сносу аварийных домов на территории ГО "Город Калининград"	Комплект документации	37	20	11	3 550,00	3 000,00	1 650,00	1 650,00
2	02	9.5.1.13	МКУ КРСЦ	Текущее содержание муниципальных нежилых помещений	Площадь свободных нежилых помещений	925	925	925	950,00	950,00	950,00	950,00
2	02	9.5.1.13	МКУ КРСЦ	Исполнение обязанности собственника муниципальных помещений в многоквартирном доме по внесению платы за нежилые помещения и коммунальные услуги, а также по установке и поверке приборов учета в нежилых помещениях (зданиях), свободных от прав третьих лиц	Площадь свободных нежилых помещений	925	925	925	450,00	450,00	450,00	450,00
2	02	9.5.1.13	МКУ КРСЦ	Оплата коммунальных услуг за муниципальные нежилые помещения	Площадь свободных нежилых помещений	897	897	897	500,00	500,00	500,00	500,00
2	02	9.5.1.32	МКУ КРСЦ	Участие в капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены муниципальные жилые помещения	Площадь муниципального фонда многоквартирных домов (нежилые помещения)	8 302	8 302	8 302	986,28	986,28	986,28	986,28
2	02	9.5.1.32	МКУ КРСЦ	Осуществление взносов в рамках региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов (нежилые помещения)	Площадь муниципального фонда многоквартирных домов (нежилые помещения)	8 302	8 302	8 302	986,28	986,28	986,28	986,28